

Информационное агентство  
«WEB-мониторинг»  
Свидетельство ИА № ФС7733219 от 19 сентября 2008 года  
Научно-практический электронный журнал

# ФИНАНСОВЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И ПРЕСТУПЛЕНИЯ

№ 8 (107) 2015  
(выходит с октября 2006 г.)



Чем программа капремонта похожа на финансовую пирамиду  
Фото с <http://www.novayagazeta.ru/economy/69342.html>  
См. раздел «Финансовые правонарушения в сфере ЖКХ»

Издатель  
ИП Фединский Ю.И.

[www.webmonitor.ucoz.ru](http://www.webmonitor.ucoz.ru)  
[www.finprest.ucoz.ru](http://www.finprest.ucoz.ru)  
[webmonitor@yandex.ru](mailto:webmonitor@yandex.ru)  
тел. 8 985 333 87 59

Москва  
2015

*1 сентября 2015 года  
начинается подписка  
на первое полугодие 2016 года*

**Подписка**  
на первое полугодие 2016 года  
на издания ИА «WEB-мониторинг»

**Финансовые правонарушения и преступления**

*Для тех, кому важно знать закон и формы его нарушения*

Объединенный каталог «Пресса России»

подписной индекс **80663**

**Валюта: регулирование и контроль**

*Для тех, кто не знает, какой валюте отдать предпочтение*

Объединенный каталог «Пресса России»

подписной индекс **42335**

**Налоговые правонарушения и преступления**

*Для тех, кто стремится грамотно платить налоги*

Объединенный каталог «Пресса России»

подписной индекс **41587**

*Не забудьте  
заблаговременно подписаться  
на наши издания!*

## Оглавление

<b>Криминальная хроника</b> .....	19
Преступления в банковской сфере 25 июня - 6 июля 2015 .....	19
Преступления в банковской сфере 7 - 13 июля 2015 .....	21
Преступления в банковской сфере 14 - 22 июля 2015 .....	23
Арестованы директора, фиктивно нанявшие 1000 сотрудников "МРСК Центра" для вывода из нее 240 млн руб. ....	27
Президиум ВС поставит точку в деле о крупнейшем среди менеджеров госкомпаний "золотом парашюте" .....	27
Экс-руководитель Межпромбанка пошел на сделку со следствием .....	28
Суд продлил до 15 сентября домашний арест предпринимателя Айрапетяна по делу "Башнефти".....	28
Судят топ-менеджера "Межпромбанка", перечислившего 29 млрд руб. родным экс-сенатора Пугачева .....	29
ВС ЧР арестовал \$5 млн со счета в Швейцарии экс-замглавы "Уралвагонзавода", где Путин нашел полпреда.....	30
ЦБ: собственники вывели из Промсбербанка 1,3 млрд рублей через СК «Оранта» .....	30
В Петербурге ФСБ изъяла 100 кг. долларов, принадлежащих депутату Госдумы Алексею Лысякову.....	31
Депутат Лысяков назвал изъятые у него деньги законно заработанными .....	31
Экс-глава РФК-банка Андрей Нечаев попал под проверку .....	32
Совладельца национального интернет-поисковика "Спутник" судят за захват недвижимости на полмиллиарда.....	33
Главу департамента мэрии судят за договор, позволивший инвестору выиграть суд по делу на 68 млн руб. ....	34
Задержаны вымогатели, пославшие к руководителю банка "Югра" броневик, чтобы получить 50 млн руб. ....	34
МВД по Мордовии, Следственное Управление и Счетная палата заключили соглашение о сотрудничестве .....	35
Чубайс три часа отвечал на вопросы следователей о 220-миллионном "золотом парашюте" Леонида Меламеда .....	35
По делу о злоупотреблениях задержан экс-глава дочернего банка «Роснефти» Дмитрий Титов .....	36
Банкира отправили в спецблок.....	36
Фиктивных кредиторов судят вместе с арбитражным управляющим за подлог в суде .....	37
Замглавы отдела УФССП судят за уведенные у "РЖД", "Интер РАО ЕЭС" и других взыскателей 300 млн руб. ....	37
ЦБ отправил в Генпрокуратуру материалы на бывших руководителей Тихоокеанского Внешторгбанка .....	38
Экс-советника главы банка "Инвестиционный союз" задержали за махинации .....	38
Таганская ОПГ торговала крадеными акциями "Газпрома" .....	39
Дело о хищениях в «Миэле» поступило в суд .....	40
СКР проверит освоение 700 млрд руб. в Крыму - Бастрыкин.....	41
В Москве задержали трех подпольных банкиров за вывод 17 млрд рублей .....	41
Адвокат Чубайса опроверг слухи о новом деле против топ-менеджеров «Роснано» .....	42
В Петербурге провели около десятка обысков по факту вывода в офшор \$6 млн .....	42
У бывших топ-менеджеров банка «Таврический» идут обыски.....	43
Среди кредиторов Мотылева оказался банк из первой пятерки .....	43

Владелец «Российского кредита» Анатолий Мотылев исчез .....	44
Суд в Англии оставил в силе решение об обысках у Пугачева, грозит ему тюрьмой за неуважение .....	45
Премьер-министр Кыргызстана запретил милиции расследовать финансовые преступления .....	46
<b>Аналитика</b> .....	47
Теневой банкинг захватывает мир .....	47
Как потерять 300 млрд долларов .....	47
ЦБ раскрыл объем мошеннических списаний со счетов россиян в 2014 году .....	48
Больше двух миллионов россиян осенью станут банкротами .....	49
ФАС против рекламодателей: за что придется заплатить 152 млн руб. ....	50
Коррупционеры предпочитают брать валюту. В России в два раза увеличился средний размер взятки .....	52
<b>Законодательство и право</b> .....	53
Подписан закон, повышающий ответственность за разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну .....	53
Путин подписал закон об амнистии капиталов .....	53
ЦБ защитит от сверхдоходов .....	53
До тюрьмы по карте .....	55
За воровство денег с помощью "высоких" технологий можно сесть на 6 лет .....	56
Поправками в КоАП втрое повышен минимальный штраф для юрлиц за недостоверную рекламу о кредитах .....	57
Штраф для сотрудников банка, не сохранивших тайну клиента, увеличен до 1 млн руб. ....	58
КС изучает, в какой части решения ЕСПЧ должны исполняться .....	58
Что изменит правило о корректировке УК только отдельными законами? .....	60
Банкротство граждан поделят между СОЮ и арбитражными судами - проект .....	60
К иностранным трастам применят российский "антиотмывочный" закон - проект .....	61
Чебыкин Н. В. Сегодня опубликовано новое постановление Пленума Верховного Суда № 32, предлагаю обсудить .....	61
Конституционный суд РФ оставил Россию в юрисдикции ЕСПЧ .....	65
Правительство вернулось к идее об уголовной ответственности для архитекторов финансовых пирамид .....	66
Правительство добавило в свою повестку законопроект об аресте иностранных активов .....	67
ЦБ расширяет перечень оснований для направления предписания акционеру кредитной организации .....	68
Опрос Банки.ру: участники рынка — за пожизненную дисквалификацию недобросовестных банкиров .....	69
Центробанк вводит пожизненный запрет на профессию для банкиров-банкротов .....	70
Росфинмониторинг назначил проверку организации, не подпадающей под действие Закона о противодействии легализации (отмыванию) доходов .....	70
Пленум ВС одобрил законопроекты о либерализации УК .....	71
ВС успокоил судей по вопросу применения утратившей силу статьи о бизнес-мошенничестве .....	72
ВС хочет разрешить примирение сторон в любой момент производства по уголовному процессу .....	73
ВС предлагает увеличить сумму хищения, после которой наступает уголовная ответственность, в 5 раз .....	73

<b>Незаконная банковская деятельность</b> .....	74
Статья 191. Незаконная банковская деятельность .....	74
Незаконная банковская деятельность пришла на почту - обналачивание ищет новые каналы .....	75
Банкир и сирийцы обналичили 50 млрд рублей .....	76
Бывшего владимирского реставратора посадили на 7 лет за незаконную банковскую деятельность .....	77
Во Владимире полицейскими задержаны подозреваемые в организации незаконной банковской деятельности .....	78
В Томской области выявлен факт осуществления незаконной банковской деятель .....	78
Кредитная организация незаконно получила более семи миллионов рублей .....	78
В Петербурге идут 20 обысков по «обналу» в 10 млрд рублей .....	79
В Санкт-Петербурге задержаны подозреваемые в незаконной банковской деятельности .....	79
По делу о незаконном обналаживании миллиардов в Петербурге задержаны пятеро .....	80
В Новосибирске шестерых членов ОПГ будут судить за незаконную банковскую деятельность .....	80
Прокуратура Ставропольского края направила в суд уголовное дело в отношении местной жительницы, обвиняемой в незаконной банковской деятельности на сумму более 4 млн рублей .....	81
Суд амнистировал осужденных за незаконную банковскую деятельность на 45 млрд руб .....	81
Финансовые операции обложили процентом .....	82
В Архангельской области полицейскими задержаны подозреваемые в незаконной банковской деятельности .....	83
Суд арестовал троих подозреваемых в незаконной банковской деятельности с извлечением дохода в 73 млн руб. ....	83
В Москве задержали трех лжебанкиров, "заработавших" более 73 млн рублей .....	83
Во Владивостоке местный житель осужден за незаконную банковскую деятельность .....	84
Незаконную банковскую деятельность почти на 8 млн руб пресекли в Москве .....	84
История развития законодательства о преступлениях в банковской сфере .....	85
Апробация результатов исследования: .....	88
<b>Банкротство: фиктивное или преднамеренное</b> .....	90
В Рязанской области прокуратура привлекла к административной ответственности руководителя предприятия за нарушение законодательства о банкротстве .....	90
Приговор Плотникову, осужденному за банкротство агрофирмы, вступил в силу .....	90
Фиктивных кредиторов судят вместе с арбитражным управляющим за подлог в суде .....	90
Преднамеренное банкротство (консультация юристов) .....	91
Фиктивное банкротство .....	97
<b>Безопасное ведение бизнеса и домохозяйства</b> .....	104
Без страха быть прослушанным .....	104
В России могут появиться правила безопасного интернет-банкинга .....	105
Полицейские советуют: для связи с банками лучше покупать дешевые мобильники .....	106
Лишь в 31% московских компаний есть отдел по ИБ .....	108
Физически изолированные компьютерные сети можно взломать при помощи мобильного телефона .....	108
Особенности управления рисками в сфере подделки отсканированных документов .....	109
<b>Финансовые правонарушения в сфере ЖКХ</b> .....	112

В Коми прокуратура взыскала с управляющей организации свыше 1 млн рублей, незаконно полученных от нанимателей муниципального жилья .....	112
Органы прокуратуры Приволжского федерального округа выявили свыше 3,5 тысяч нарушений при использовании финансовых средств в сфере ЖКХ.....	112
Всероссийский капитальный чёс .....	113
Вынесен обвинительный приговор по уголовному делу о хищении денежных средств ОАО ОКБ «Гидропресс» на сумму более 20 млн руб. ....	116
В Удмуртии по результатам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту хищения денежных средств граждан, собранных на оплату услуг ЖКХ .....	116
После вмешательства прокуратуры возбуждены уголовные дела о мошенничестве в сфере ЖКХ в Раменском районе Подмосковья .....	117
Во Владивостоке прокуратура в судебном порядке добилась признания незаконным повышения платы за содержание и ремонт жилья жильцам 184 многоквартирных домов .....	117
Органами прокуратуры в Южном федеральном округе за первое полугодие 2015 года выявили свыше 6 тыс. нарушений законодательства организациями жилищно-коммунальной сферы.....	117
Мурманске по инициативе прокуратуры возбуждены уголовные дела по факту хищений свыше 38 млн рублей в сфере ЖКХ .....	118
В Хабаровском крае по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту присвоения коммерческой организацией денег граждан, оплаченных ими за предоставленные коммунальные услуги.....	118
В Санкт-Петербурге по результатам прокурорских проверок выявлено свыше 7 тысяч нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства .....	119
Чем программа капремонта похожа на финансовую пирамиду .....	119
В Ульяновске руководитель управляющей компании осужден за хищение более 7,7 млн рублей, собранных с населения в качестве оплаты услуг ЖКХ .....	121
При вынесении приговора по делу о мошенничестве в сфере ЖКХ по иску прокурора Брянской области принято решение взыскать с осужденных ущерб в размере 18 млн руб. ....	122
В Мурманской области за многомиллионные хищения в сфере ЖКХ осужден адвокат Адвокатской палаты по городу Москве .....	122
Пирамида на капремонте .....	123
<b>Незаконный игорный бизнес.....</b>	<b>126</b>
В Москве пресечена деятельность участников организованной этнической группы, которые занимались проведением азартных игр .....	126
В Казани вынесен приговор организатору азартных игр.....	126
В Тверской области полицейскими выявлены факты незаконной организации и проведения азартных игр .....	126
В Архангельской области направлено в суд уголовное дело об организации и проведении азартных игр .....	126
Прокуратура Кабардино-Балкарской Республики в судебном порядке добилась запрета распространения информации, содержащейся на сайтах с азартными играми .....	127
В г. Камышине Волгоградской области ликвидированы два игорных клуба .....	127
В Санкт-Петербурге по постановлению прокурора фирма оштрафована за нарушение законодательства об игорной деятельности.....	127
В Татарстане вынесен приговор разработчикам программного обеспечения для организации незаконных азартных игр в сети Интернет.....	128
В Санкт-Петербурге за незаконную организацию и проведение азартных игр виновные лица оштрафованы на сумму, превышающую 29 млн рублей.....	128
В Твери полицейскими выявлен факт организации игорной деятельности.....	129
В Тюменской области по заявлениям прокуратуры будет ограничен доступ к сайтам для игр в покер на деньги.....	129

Прокуратура Тульской области направила в суд уголовное дело в отношении бывшего сотрудника полиции, обвиняемого в получении взятки за покровительство в незаконной организации и проведении азартных игр.....	130
Во Владимирской области суд удовлетворил иск прокурора о взыскании свыше 22 млн рублей, полученных преступным путем.....	130
В Курганской области суд по иску прокуратуры ограничил доступ к информации в сети Интернет, предлагающей поиграть в азартные игры на деньги.....	130
В Ставропольском крае возбуждено уголовное дело по факту незаконной организации азартных игр под видом торговли векселями .....	131
В г. Воронеже направлено в суд уголовное дело об организации нелегального игорного бизнеса .....	131
Вынесен приговор бывшему директору департамента образования администрации г. Омска за получение 27 взяток .....	131
В Республике Марий Эл по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело о незаконном проведении азартных игр.....	132
В г. Туле осужден бывший сотрудник полиции за получение взятки за покровительство в незаконной организации и проведении азартных игр .....	132
В Тюменской области 6 человек осуждены за попытку хищения со склада изъятого из незаконного оборота игрового оборудования стоимостью около 2 млн руб.....	132
В Приморье полицейские пресекли незаконную деятельность игорного клуба .....	133
<b>Исследования</b> .....	134
Понятие и виды преступлений в сфере экономической деятельности .....	134
Президиум РАН: надежда в борьбе с «теневым» финансовым оборотом.....	136
Глотов В., Костянецкий Р. "Сетевые стратегии как генератор комплекса рисков" .....	138
<b>Киберпреступления</b> .....	144
Братья-близнецы украли со счетов российских банков более 11 млн рублей .....	144
Карточные мошенники за год украли у граждан 1,58 млрд рублей.....	145
В Республике Татарстан окончено расследование уголовного дела по факту мошенничества в сфере компьютерной информации .....	146
Республики направила в суд уголовное дело о хищении денег с незаконным использованием сведений, составляющих банковскую тайну .....	147
Киберпреступность: компьютерный апокалипсис наших дней .....	147
В Татарстане двое казанцев предстанут перед судом по обвинению в хищениях более 1 млн рублей с использованием банковских данных иностранцев.....	151
Генеральная прокуратура Российской Федерации направила в суд уголовное дело о хищении многомиллионной суммы с помощью неправомерного использования компьютерной информации .....	151
Компьютерщиков судят за взлом банковских счетов двух десятков турфирм.....	152
На Урале транспортный прокурор направил в суд уголовное дело о хищении более 1,4 млн рублей путем мошенничества в сфере компьютерной информации .....	152
Хакеры похитили у российского банка данные о 300 тыс. клиентах и вымогают деньги за молчание.....	152
Более 100 тыс. клиентов Сбербанка потеряли свыше 2 млрд рублей из-за интернет-мошенников .....	153
Мужчина получил данные более 200 кредиток через банкомат в Подмосковье .....	153
<b>Кража, ограбление, разбой</b> .....	154
Неудачное ограбление банка в Кандалакше.....	154
В Москве мужчина с пистолетом ограбил отделение Сбербанка .....	154
В Екатеринбурге провалилось очередное ограбление банка .....	155

В Москве сорвалась попытка ограбления банка 0.....	155
Мужчина обвиняется в краже 63 миллионов рублей у банка - ограбление Богаченко организовал вместе с подельниками.....	155
Белорус, спланировавший ограбление банка в России, получил за убийство подельницы 22 года колонии.....	156
Грабителя тюменского Сбербанка вычислили по записям с камер видеонаблюдения... ..	156
В Кировограде мужчина ограбил банк с помощью пачки сигарет .....	157
Неизвестный ограбил банкомат в Балашихе на 1,2 млн рублей .....	157
Розыск грабителя Сбербанка с 27 млн расширен .....	157
Неудавшихся грабителей тюменского банка отправили в колонию на пять лет .....	158
Курский пенсионер нашел способ отомстить банку за высокую ставку по кредиту .....	159
Пять самых дерзких ограблений банков в Тюменской области за последние пять лет ..	159
Мужчина украл полмиллиона рублей.....	160
Нападение на двух клиентов банка было совершено в Москве, возбуждено уголовное дело.....	160
Выходец из Узбекистана обвиняется в трех ограблениях на Манхэттене .....	160
Бандит успешно скрывался от правосудия, пока не решил сыграть в кино 0.....	161
<b>Противодействие коррупции .....</b>	<b>162</b>
В Татарстане заведующий отделением федерального бюджетного учреждения предстанет перед судом по обвинению во взяточничестве и хищениях на сумму более 4,6 млн рублей .....	162
В Вологодской области коммерческая организация за совершение коррупционного правонарушения оштрафована на 1,5 млн рублей .....	162
В Красноярском крае по постановлению транспортного прокурора юридическое лицо оштрафовано за совершение коррупционного правонарушения.....	163
В Архангельской области за коррупционное правонарушение ООО «Калинка- Риэлти» оштрафовано на 1 млн рублей.....	163
Компания, подарившая замминистра кроссовер Toyota Highlander, оштрафована на 20 млн руб.....	163
В Мурманской области коммерческая организация оштрафована за коррупционное правонарушение .....	164
В Архангельской области ООО «ЗеленникЛес» оштрафовано на 3 млн рублей за нарушение законодательства о противодействии коррупции .....	164
В Башкортостане коммерческая фирма оштрафована на 20 млн рублей за нарушение законодательства о противодействии коррупции.....	164
Генеральная прокуратура Российской Федерации выявила нарушения законодательства о противодействии коррупции в Минсельхозе России .....	165
Мэр Усть-Илимска ушел в отставку из-за уголовного дела о 6-миллионной взятке .....	165
Генеральная прокуратура Российской Федерации выявила нарушения законодательства о противодействии коррупции в Минсельхозе России .....	165
Вынесен приговор бывшему директору департамента образования администрации г. Омска за получение 27 взяток .....	166
Во Владимирской области осужден взяточдатель.....	166
В Воронежской области агрофирма выплатит многомиллионные штрафы за коррупционные правонарушения .....	167
Московской области по постановлению прокуратура коммерческая фирма, в интересах которой было совершено коррупционное преступление, оштрафована на 500 тыс. руб.....	167
Прокуроры Приволжского федерального округа подвели итоги работы по предупреждению коррупционных проявлений при госзакупках и распоряжении государственным имуществом.....	167



За передачу взятки в 60 млн руб. посредник получил четыре года и рекордный штраф	168
Взятка зависит от падения курса рубля.....	168
Средняя взятка в России с прошлого года выросла вдвое .....	169
<b>Незаконное получение и невозврат кредитов и субсидий</b> .....	171
Активизировались мошенники, предлагающие снизить долги перед банками.....	171
В Брянской области возбуждено уголовное дело о мошенничестве при получении выплат.....	172
Прокуратура Кабардино-Балкарской Республики направила в суд уголовное дело о незаконном получении кредита на сумму 45 миллионов рублей.....	172
В Челябинской области прокуратура направила в суд уголовное дело в отношении руководителя коммерческой организации, обвиняемого в незаконном получении кредита в размере около 3 млн рублей .....	173
В Забайкальском крае прокуратура в судебном порядке обязала ООО «Талачинское» вернуть государству незаконно полученную субсидию в 3 млн. руб. ....	173
В Кабардино-Балкарской Республике завершено расследование уголовного дела в отношении фермера, незаконно получившего субсидии.....	173
Президент НПО «Космос» обвинен в особо крупном кредитном мошенничестве .....	174
В Ставропольском крае направлено в суд уголовное дело по факту незаконного получения кредита в размере 27 млн рублей .....	175
В Астраханской области предприниматель осужден за мошенничество .....	175
В Ярославской области по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело в отношении руководителя предприятия, по вине которой банку причинен ущерб свыше 80 млн руб.....	175
<b>Легализация (отмывание) преступных доходов</b> .....	177
О заседании межведомственной рабочей группы по вопросам противодействия незаконным финансовым операциям Коллегии при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе по вопросам правоохранительной деятельности, обороны и безопасности .....	177
В Иркутской области перед судом предстанут участники организованной группы, обвиняемые в незаконном обналичивании денежных средств.....	178
В Челябинской области окончено расследование уголовного дела по обвинению троих жителей Челябинска в мошенничестве и легализации денежных средств .....	178
На Камчатке прокуратура направила в суд уголовное дело о мошенничестве и отмывании денежных средств на сумму более 52 млн рублей.....	178
В Подмосковье по постановлениям прокуратуры к административной ответственности привлечены ювелирные организации, нарушавшие закон о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём и финансированию терроризма .....	179
<b>Незаконное получение и использование материнского капитала</b> .....	180
В Хабаровском крае направлено в суд уголовное дело по фактам незаконного обналичивания материнского капитала.....	180
В Ивановской области полицейские раскрыли серию мошенничеств с материнским капиталом .....	180
Гендиректор кинешемского ипотечного агентства подозревается в хищении материнского капитала на 3 млн рублей.....	180
В Кемеровской области прокурор взыскал необоснованно полученные средства материнского капитала.....	181
В Алтайском крае по требованию прокурора взысканы необоснованно полученные средства материнского капитала .....	181
Свердловской области прокуратура выявила нарушения прав детей при распоряжении средствами материнского капитала.....	182

В Калужской области прокуратура восстановила права детей, нарушенные при распоряжении средствами материнского капитала.....	182
<b>Многоликое мошенничество .....</b>	<b>183</b>
В Новгородской области бывший сотрудник Сбербанка России предстанет перед судом по обвинению в мошенничестве в особо крупном размере.....	183
В Республике Коми направлено в суд уголовное дело в отношении работницы банковского учреждения .....	183
В Забайкалье раскрыто мошенничество на 20 млн рублей.....	183
В Чувашии по апелляционному представлению прокурора суд наложил арест на денежные средства экс-председателя совета директоров ОАО «Промтрактор-Вагон» .....	184
В Ставропольском крае полицией раскрыто мошенничество .....	184
Осужденный за махинации экс-гендиректор ОАО «Евразийский» сбежал и объявлен в розыск .....	184
В Челябинской области передано в суд уголовное дело в отношении руководителя банка .....	185
В Ставропольском крае направлено в суд уголовное дело по факту мошенничества на сумму около 9 млн рублей .....	186
Прокуратура Республики Алтай утвердила обвинительное заключение по уголовному делу о покушении на мошенничество на сумму более 12 млн руб.....	186
В Брянской области по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту крупного мошенничества.....	186
В Татарстане бизнесмен предстанет перед судом по обвинению в уклонении от уплаты налогов на сумму свыше 3,5 млн рублей .....	187
Прокуратура Приморского края направила в суд уголовное дело о мошенничестве на сумму свыше 6 млн рублей.....	187
В Волгограде осуждены местные жители, похищавшие у граждан денежные средства под предлогом помощи в найме жилья.....	188
Бывший сити-менеджер Ухты Казарцев приговорен к шести годам колонии за мошенничество .....	188
Бывший вице-мэр Томска приговорен к условному сроку за мошенничество в период предпринимательства .....	189
В Ленинградской области перед судом предстанут бизнесмены, обвиняемые в мошенничестве с государственными субсидиями.....	189
В Красноярском крае директор фирмы признан виновным в мошенничестве на 11,5 млн рублей .....	190
В Мордовии перед судом предстанет обвиняемый в совершении серии мошенничеств	190
В Москве полицейские задержали менеджера столичного банка .....	190
Глава управляющей компании в Сургуте подозревается в мошенничестве почти на 40 млн рублей .....	191
В Свердловской области под видом сотрудников ЦБ действуют мошенники .....	191
Судебный пристав осуждена за оплату своих долгов через счет УФССП .....	191
В Приморье суд рассмотрит дело о мошеннических действиях бывших сотрудников ГИБДД .....	192
В Татарстане бывший директор спортшколы предстанет перед судом по обвинению в мошенничестве с денежными средствами, выделенными на командировочные расходы спортсменов .....	192
В Санкт-Петербурге бывший директор автосалона осужден за мошенничество и присвоение чужого имущества на сумму более 4 млн рублей.....	192
За неправомерное взыскание с Минфина 643 млн руб. первой на скамье подсудимых окажется секретарь суда .....	193

Ставропольском крае направлено в суд уголовное дело по факту мошенничества на сумму более 3 миллионов рублей.....	194
По результатам обысков в ОСК возбудили уголовное дело .....	194
В Архангельской области генеральный директор коммерческой организации обвиняется в мошенничестве при выполнении муниципального контракта .....	194
В г. Омске направлено в суд уголовное дело в отношении заведующего отделением больницы, обвиняемого в хищении путем мошенничества денежных средств у пациентов .....	195
В Саратове осуждена мошенница, похитившая у граждан более 26 миллионов рублей	195
Вступил в законную силу обвинительный приговор одному из собственников ОАО АИБ «Имбанк», совершившему мошенничество.....	196
<b>Навигатор</b> .....	197
Преступления в банковской сфере .....	197
<b>Незаконные сделки с недвижимостью</b> .....	206
В г. Москве природоохранная прокуратура в судебном порядке добивается возврата городу земельных участков общей кадастровой стоимостью более 44 млрд руб. ....	206
В Амурской области осуждены пятеро местных жителей за совершение мошеннических действий с квартирами .....	206
В Свердловской области в суд направлено уголовное дело в отношении бывших чиновников, обвиняемых в махинациях с земельными участками .....	206
Не надейтесь на авось .....	207
Главу района Подмосковья судят за продажу земли стоимостью 85,5 млн руб. по символической цене .....	208
Бомба с долевым механизмом .....	208
Главу компании судят вместе с чиновниками Росреестра за присвоение земельных участков на 2 млрд руб.....	211
В Самаре генеральный директор строительной фирмы обвиняется в злоупотреблении полномочиями .....	211
В Татарстане трое предпринимателей осуждены за мошенничество на торгах по продаже земли.....	211
В Челябинской области осуждены участники преступной группы, похитившие у жителей области недвижимость на сумму более 33 млн рублей.....	212
В Коми перед судом предстанет замруководителя регионального управления Росимущества, обвиняемый в мошенничестве с жильем .....	212
В Санкт-Петербурге предприниматель осужден за мошенничество с квартирами.....	213
Прокуратура помогла москвичу вернуть квартиру, которой он лишился в результате преступления.....	213
Волжская межрегиональная природоохранная прокуратура пресекла незаконную передачу участка лесного фонда стоимостью более 35 млн руб. в частную собственность.....	214
Прокуратура Петушинского района Владимирской области направила в суд уголовное дело о мошенничестве с землей.....	214
После вмешательства прокуратуры г. Москвы возбуждено уголовное дело о мошенничестве в отношении жителя Московской области, желавшего улучшить свои жилищные условия .....	214
Прокуратура Зеленоградского административного округа защитила жилищные права семьи москвичей, лишившейся единственной квартиры в результате мошеннических действий .....	215
<b>Финансовые пирамиды</b> .....	217
Организаторы финансовой пирамиды вывели из России на Украину миллиард рублей	217
Задержаны организаторы "пирамиды", ущерб от которой составил 1 млрд рублей .....	217
Орловцы вложили деньги в финансовую пирамиду Олега Ляшко .....	217

В Чувашии по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело в отношении руководителя кредитного потребительского кооператива, создавшего «финансовую пирамиду» .....	218
Брянское УМВД ищет пострадавших от крупнейшей финансовой пирамиды .....	218
Арестованы четверо подозреваемых по делу финансовой пирамиды Олега Ляшко .....	219
«АН-online» .....	219
В Новосибирске арестовали организатора финансовой пирамиды, который переправлял деньги вкладчиков на Украину .....	219
Финансовые пирамиды становятся все более изощренными .....	219
В Перми начались судебные слушания по делу о финансовой пирамиде .....	220
Более 100 краснодарских пенсионеров стали жертвами финансовой пирамиды .....	221
В Пермском крае прокуратура направила в суд уголовное дело по обвинению руководителя кредитного потребительского общества в хищении более 132 млн рублей вкладчиков .....	222
Уголовное дело в отношении еще одной "финансовой пирамиды" передано в суд .....	222
Признаки финансовой пирамиды смогли распознать около четверти россиян .....	222
В Твери около двухсот человек пострадали от мошенников, организовавших финансовую пирамиду .....	223
Усеченная в правах пирамида .....	223
Финансовые пирамиды уходят в тень .....	226
Путь к успеху или очередная пирамида? .....	226
4 года колонии за обещание 42% годовых: организатор финансовой пирамиды в Челябинске получил реальный срок .....	231
В Челябинской области осужден директор потребительского кооператива, похитивший у граждан около 5 млн рублей .....	231
Спасет ли от «жадности» просветительская работа? .....	232
Жертвами финансовой пирамиды в Краснодаре стали свыше 200 человек .....	234
Эксперты: Кредитно-потребительские кооперативы стремятся к прозрачности .....	234
Основатель сызранской финансовой пирамиды получил реальный срок .....	235
В Кировской области кредитный кооператив обманул более сотни вкладчиков .....	236
«МММ» и ее родственники .....	237
Правкомиссия одобрила закон о наказании за финансовые пирамиды .....	238
Пирамиды в законе .....	239
В Татарстане пресечена деятельность финансовой пирамиды .....	241
Арестован создатель крупной финансовой пирамиды .....	241
"Фитнес-экспресс" подозревают в создании финансовой пирамиды. Репортаж "НТВ". ..	241
В Чебоксарах задержали учредителя финансовой пирамиды .....	242
В Ижевске задержаны предполагаемые организаторы крупной финансовой пирамиды .....	243
Более трех тысяч россиян стали жертвами "финансовой пирамиды" .....	243
Михаил Молоканов: «Мы разрушили мощную финансовую пирамиду» .....	243
В Нижнем Новгороде рухнула очередная финансовая пирамида .....	244
Барнаулский автоклуб дорос до "международной" финансовой пирамиды .....	245
В Калининграде ищут пострадавших от "финансовой пирамиды", предлагающей альтернативу кредиту .....	246
Сергей Мавроди: я мог развязать гражданскую войну .....	246
Валенсийские полицейские обвалили гигантскую финансовую пирамиду .....	248
Мужчина обвиняется в присвоении 783 млн при помощи финансовой пирамиды .....	248

В Бишкеке задержан ранее судимый организатор финансовой пирамиды .....	249
В США арестуют трех организаторов финансовой пирамиды 0 .....	250
Счета финансовой пирамиды "Меркурий" заблокированы ПриватБанком .....	250
В Украине активизировались финансовые пирамиды .....	250
<b>Коммерческий подкуп</b> .....	252
В Костромской области утверждено обвинительное заключение по уголовному делу по обвинению жителя г. Москвы в коммерческом подкупе .....	252
Сотрудники столичной полиции задержали менеджера магазина по подозрению в коммерческом подкупе .....	252
Осуждён житель города Новосибирска за коммерческий подкуп.....	252
<b>Присвоение или растрата</b> .....	253
В Новошахтинске Ростовской области полицейские выявили растрату в особо крупном размере.....	253
В г. Находке полицейские выявили факт незаконного присвоения денежных средств ...	253
В Ивановской области вынесен обвинительный приговор мошеннику за присвоение чужих денег в размере более 4 млн руб. ....	253
Заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Виктор Гринь утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении одного из бывших руководителей Международного промышленного банка .....	254
В Республике Коми вынесен приговор предпринимателю за растрату в особо крупном размере.....	254
В Смоленской области направлено в суд уголовное дело о растрате 7 млн рублей .....	254
В Коми перед судом по обвинению в растрате и злоупотреблении полномочиями предстанет бывший директор муниципального телевидения .....	255
Экс-главу ГКНПЦ им. Хруничева обвиняют в растрате 285 млн руб. на юруслуги при наличии штатных юристов .....	255
В Дагестане должностные лица республиканского информационного агентства предстанут перед судом по обвинению в присвоении бюджетных средств на сумму свыше 2,5 миллионов рублей .....	256
В Карелии бывший директор муниципального учреждения культуры предстанет перед судом по обвинению в присвоении и превышении полномочий .....	256
В Ленинградской области перед судом предстанет бывшая начальница почтового отделения, обвиняемая в присвоении пенсий и пособий .....	256
В Хабаровске направлено в суд уголовное дело по факту присвоения сотрудницей банка денежных средств.....	257
В Оренбургской области закончено расследование уголовного дела по факту присвоения 6 миллионов рублей .....	257
Пермском крае осуждены бывшие гендиректор ООО «Пермрегионгаз» и менеджер Пермского баскетбольного клуба «Урал-Грейт» за мошенничество и растрату 55 млн рублей .	257
В Красноярске агент по продаже авиабилетов подозревается в присвоении более 1 млн рублей.....	258
В Тульской области направлено в суд уголовное дело в отношении бывших должностных лиц ООО «Медицинский центр Диамед», обвиняемых в присвоении свыше 3,6 млн руб. ....	258
<b>Финансовая разведка</b> .....	259
О некоторых тенденциях Конкурентной разведки в ближайшие пять лет .....	259
Шесть главных способов получить информацию о конкуренте.....	259
Регулярные аудиты конкурентной среды: ускользающие нюансы.....	260
Искусство задавать вопросы.....	261
Как важен анализ конкурентных продуктов .....	261

Конкурентная разведка для разработки новых продуктов .....	262
Семь причин прибегать и не прибегать к аутсорсингу в конкурентной разведке .....	263
Инструменты и методы получения данных в конкурентной разведке .....	263
Юшук Е.Л. Что конкурентная разведка может сделать для вашей компании .....	266
<b>Расследования</b> .....	271
«Сакральная Корсунь» рискует превратиться в «хаб» для обналички и других незаконных банковских операций .....	271
Столичные следователи расследуют рекордное мошенничество на фондовом рынке России .....	274
Исаев: АСВ рассчитывает не только на деньги ЦБ, но и на возврат имущества беглых банкиров .....	274
Деньги Москвы нашлись во Флоренции .....	275
ЦБ: «Дыра» в капитале банков Мотылева может превышать 50 млрд рублей .....	276
«Это чистая понятийка» .....	277
Бывшего главного коллектора Номос-банка будет искать Интерпол .....	280
Дело о хищении средств на переезд военного музея: сели те, до кого дотянулись .....	281
Подробности ареста во Франции активов по «делу Магнитского» .....	283
<b>Нарушения законности в сфере спорта</b> .....	285
Византийский футбольный союз .....	285
Мяч ушел с правового поля .....	288
«Урал-Грейт» попал в кольцо .....	291
<b>Страховые мошенничества</b> .....	293
Трое южноуральцев ответят за попытку надуть страховщиков на 14 миллионов .....	293
Судят получателей страховки, требовавших 14 млн руб. по подложным исполнительным листам .....	293
Страховка покрывала обналичивание .....	293
Банковские активы ушли через страховщика .....	294
ГИБДД выходит из аварийной ситуации .....	296
Премия за обман .....	296
Полиция задержала подозреваемых в хищении свыше 25 млн рублей у страховых компаний .....	299
Полиция проверяет благонадежность пунктов продажи полисов ОСАГО .....	299
За долги по кредитам откажут в страховке .....	299
Автовладельцы призывают бороться с мошенниками .....	301
Большинство автовладельцев поддерживают ужесточение наказания за мошенничество в сфере страхования .....	302
Сотрудниками ГУЭБиПК МВД России задержаны подозреваемые в хищении свыше 25 млн рублей у страховых компаний .....	302
Адвокат Олег Сухов: Как с помощью недвижимости и обмана россияне зарабатывают на страховых компаниях .....	302
«Справка – это последнее, что мешает мошенникам» .....	304
Приговор страховому агенту, присвоившему более 1,5 млн руб. страховых взносов .....	305
В Вологодской области в суд направлено уголовное дело в отношении адвоката, обвиняемого в заведомо ложном доносе и покушении на мошенничество в сфере страхования .....	305
Адвоката судят за попытку получить страховку после спровоцированного им ДТП .....	306

В Череповце в суд направлено уголовное дело в отношении адвоката, обвиняемого в заведомо ложном доносе и покушении на мошенничество в сфере страхования.....	306
Уровень мошенничества в страховании за I полугодие 2015 года вырос на треть.....	307
В Дюргюлинском районе фермер незаконно получил субсидии на 4,4 млн рублей.....	307
Сотня обманутых водителей.....	308
Андрей Маклецов, начальник управления европейского протокола Российского союза автостраховщиков: Применение навигационных данных – это мера по борьбе с мошенничеством.....	309
В Хабаровском крае направлено в суд уголовное дело по фактам мошенничества в сфере страхования.....	312
Юриста судят за взыскание в суде 10-миллионной страховки по 37 инсценированным ДТП.....	312
Госстрахнадзор Азербайджана предложил методы борьбы с мошенничеством страховых агентов.....	313
Чтобы лето не пропало (Казахстан,).....	313
В США предотвращено мошенничество с медстраховками на \$820 млн.....	317
Притворился мертвым и получил 10 миллионов страховки! (Украина).....	317
Страховщики жизни ради копеечной прибыли готовы рисковать миллионами.....	318
<b>Судебная практика</b> .....	320
ВС разъяснил, что сбой в работе софта банка не освобождает его от ответственности перед клиентом.....	320
ВС РФ обобщил практику по "отмыванию" преступных доходов.....	321
ВС отправил на пересмотр дело о неустойке, которую клиент не смог взыскать с "Мособлбанка".....	322
ВС направил на новое рассмотрение дело о "карманном" арбитраже Сбербанка.....	323
ВС: Ликвидация должника не препятствие для признания иностранных арбитражных решений.....	324
Обратная сила обзора ВС.....	326
Глеба Фетисова ждут дома.....	328
Суд запретил "Россельхозбанку" списание без уведомления средств с любого счета заемщика и поручителя.....	329
"Сколково" взыскало в АСГМ с "Промсвязьбанка" 118 млн руб. и просит еще миллиард.....	330
Апелляция поправила суд, вернувший заемщику комиссию за заявку на кредит в полуторном размере.....	330
Мосгорсуд уличил банк "Хоум Кредит" в желании получить проценты ни за что.....	332
АСГМ взыскал с поручителей фирмы Полонского почти 20 млрд руб. в пользу "дочки" Сбербанка.....	333
Суд отказал вкладчику во взыскании со Сбербанка 20 млн руб., заработанных на ошибке в обменном курсе.....	333
Владельцев QIWI-кошелька судят за перечисленные салонами связи 4,8 млн руб. ....	333
Кассация призвала суды держать себя в руках при исправлении опечаток в актах.....	334
АСГМ взыскал с Банка Москвы 3,5 млрд руб. банковских гарантий по договору с подрядчиком.....	335
Риелторы осуждены за выселение из квартир 32 собственников с помощью юридических уловок.....	335
Адвокат осуждена за поддельную расписку в суде о продаже квартиры от имени покойной.....	336
Следователь осуждена за продажу "двушки" беззащитного фигуранта дела.....	336

Глава офиса "Билайна" осужден за погашение долгов по кредиту через платежные карты оператора .....	336
Амнистированы пятеро "обнальщиков", которые заработали на оборотах через банк "ВЕФК" 1,2 млрд руб. ....	337
АСГМ по иску Сбербанка взыскал с "Мечела" 6,7 млрд руб. ....	337
Суд утвердил отказ Гурьевскому метзаводу в иске к «ВТБ 24» .....	338
Когда нотариус может лишиться денег клиента из-за банкротства банка .....	338
Глеба Фетисова ждут дома .....	340
Защита экс-сенатора Фетисова ознакомилась с материалами уголовного дела .....	341
Суд подтвердил отказ в иске к руководству Нацпромбанка на 283 млн руб. ....	341
Давший показания против Сергея Пугачева банкир получил условный срок .....	342
Суд взыскал с Кубанской финансовой компании 574 млн рублей по иску ВТБ .....	343
Суд вновь отказал АСВ в иске к экс-руководству Соцэкономбанка на 1,1 млрд рублей ..	343
Пугачев подал кассацию на взыскание с него и топ-менеджеров Межпромбанка 75 млрд рублей .....	344
<b>Разглашение и незаконное получение банковской и коммерческой тайны</b> .....	345
Тайное становится номинальным .....	345
Поймать болтуна 0 .....	346
Челябинские бизнесмены поддерживают увеличение штрафа за разглашение коммерческой тайны .....	346
В России ужесточили наказание за разглашение банковской тайны .....	347
Штрафы за разглашение банковской тайны увеличены до 1,5 миллиона рублей .....	349
В Ставропольском крае возбуждено уголовное дело по факту незаконного разглашения сведений, составляющих коммерческую тайну .....	350
<b>Финансовый контроль</b> .....	351
Официальные документы .....	351
ЦБ инициировал банкротство банков «Гагаринский», «Клиентский» и «Старый кремль» .....	351
Вопросы, подлежащие проверке в целях выявления фактов несоответствия действий (бездействия) организации (должностных лиц, сотрудников организации, индивидуального предпринимателя законодательству о ПОД/ФТ .....	351
<b>Хищение денежных средств</b> .....	357
Задержаны подозреваемые в хищении более 20 млн рублей у одного из банков Читы ..	357
В Хабаровском крае прокуратура выявила хищение свыше 100 млн рублей бюджетных средств при строительстве жилья для детей-сирот в жилищном комплексе «Твердохлебово» ..	357
Прокуратура Челябинской области направила в суд уголовное дело в отношении мошенников, пытавшихся похитить более 14 млн рублей у страховых компаний .....	358
В Костромской области осуждены участники преступной группы за хищение денежных средств .....	358
Обвиняемый в мошенничестве сын экс-министра юстиции Татарстана арестован на 2 месяца .....	358
Миллионы сошли со стружкой .....	359
В Чеченской Республике руководитель государственного учреждения предстанет перед судом по обвинению в хищении денежных средств .....	360
В Новосибирске направлено в суд уголовное дело о хищении имущества государства на сумму 23 млн руб. ....	360
В Челябинской области осуждена преступная группа, похитившая около 104 млн рублей, принадлежащих хоккейному клубу «Металлург» .....	361



В Томской области осужден директор туристической фирмы, похитивший у клиентов свыше миллиона рублей под видом продажи туристических туров .....	361
В Самарской области по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту хищения бюджетных средств, выделенных на строительство сельской школы .....	362
Две жительницы Самарской области обвиняются в хищении 2,7 млн рублей .....	362
В Кемерове передано в суд уголовное дело о хищении около 25 млн рублей .....	362
В Пермском крае по результатам прокурорской проверки в краевом военном комиссариате возбуждено уголовное дело по факту многомиллионных хищений федеральных бюджетных средств .....	363
В Саратове банда судебных приставов похитила 22 миллиона рублей .....	363
В Москве вынесен обвинительный приговор мошеннику за хищение денег, перечисляемых по договорам на покупку горюче-смазочных материалов .....	364
В г. Туле осужден директор автосалона за хищение денежных средств клиентов, сдавших на комиссионную продажу автомашины .....	364
В Татарстане вынесен приговор двум фигурантам уголовного дела о многомиллионных хищениях с ОАО «Казаньоргсинтез» .....	364
В Челябинской области прокуратура направила в суд уголовное дело в отношении участников преступной группы, обвиняемых в хищении у коммерческих организаций более 26 млн рублей .....	365
Прокуратура г. Москвы направила в суд уголовное дело в отношении бывшего консультанта одного из банков, обвиняемого в хищении денег с банковских карт клиентов .....	365
Обвинение предъявлено двум фигурантам дела о хищении при строительстве "Барвихи-Вилладж" .....	365
Прокуратура Ульяновской области направила в суд уголовное дело по обвинению главного бухгалтера государственного учреждения в хищении более 1,1 млн рублей .....	366
В Карелии директор двух туристических агентств предстанет перед судом по обвинению в хищении денежных средств клиентов .....	366
В Карелии руководители фирмы предстанут перед судом по обвинению в хищении из бюджета более 6,3 млн рублей .....	367
В Алтайском крае направлено в суд уголовное дело по обвинению руководителя фирмы в покушении на хищение более 63 миллионов рублей .....	367
В Ульяновске генеральный директор предприятия осужден за хищение более 1,2 млн рублей, предназначенных для выплаты зарплаты .....	367
В г. Ярославле осуждены мошенники, похитившие из отделения почтовой связи 8,5 миллиона рублей .....	368
Менеджер банка в Москве задержан за хищение 24 млн рублей с карт клиентов .....	368
Заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Иван Сыдорук направил в суд уголовное дело в отношении участницы преступной группы, обвиняемой в хищении 257 млн рублей бюджетных средств .....	368
В Нальчике будут судить участницу хищения 257 "чернобыльских" миллионов .....	369
В Челябинской области прокуратура направила в суд уголовное дело в отношении чиновницы, обвиняемой в хищении у муниципалитета более 1,9 млн рублей .....	369
В Томской области по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту хищения 10 миллионов рублей, выделенных на цели модернизации коммунальной инфраструктуры .....	369
Тюмени направлено в суд уголовное дело о хищении более 39,5 млн рублей бюджетных средств при закупке оборудования для дворца культуры .....	370
В Ульяновской области перед судом предстанет бывший глава Вешкаймского района - председатель Совета депутатов, обвиняемый в хищении бюджетных средств .....	370
Экс-руководители ГСК "Югория" обвиняются в хищении более 200 млн руб. ....	371
Бухгалтер сети аптек "Доктор Столетов" с мужем со второй попытки осуждены за хищение 19 млн руб. ....	371

Экс-глава "дочки" Газпрома и топ-менеджер БК "Урал-Грейт" осуждены за хищение 55,5 млн руб.....	372
Полиция Москвы передала в суд дело обвиняемого в хищении 223 млн рублей у Сбербанка.....	372
В Саратовской области предприниматель похитил бюджетные деньги, выделенные в рамках федеральной целевой программы, а также денежные средства граждан.....	373
Дальневосточном федеральном округе прокурорами реализуются меры, направленные на противодействие правонарушениям в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд.....	374
Прокуратура Ульяновской области направила в суд уголовное дело по обвинению бывшего ведущего бухгалтера муниципального управления образования в хищении бюджетных средств.....	375
По материалам проверки прокуратуры Хабаровского края возбуждено уголовное дело в отношении директора фирмы, который похитил более 3,2 млн рублей .....	375
Сотрудник Сбербанка похитил 27 млн рублей из отделения в Одинцово .....	375
Экс-президент Балтийского банка заочно арестован по делу о хищении .....	376
Заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Владимир Малиновский утвердил обвинительное заключение по уголовному делу о хищении мошенническим путем денежных средств ОАО «МОЭСК» .....	376
Дагестанский депутат, причастный к хищениям в Витас Банке, сел на 16 лет.....	377
Прокуратура Республики Башкортостан направила в суд уголовное дело по факту хищения 4 млн рублей под видом продажи поддержанных автомобилей .....	378
Прокуратура Тюменской области направила в суд уголовное дело в отношении сельхозпроизводителя, обвиняемого в хищении из бюджета более 1 млн рублей .....	378
В Псковской области в суд направлено уголовное дело в отношении руководителя одной из фирм.....	378

-----oOo-----

## Финансовые правонарушения в сфере ЖКХ

01.07.2015

### **В Коми прокуратура взыскала с управляющей организации свыше 1 млн рублей, незаконно полученных от нанимателей муниципального жилья**

Княжпогостский районный суд Республики Коми рассмотрел иски прокуратуры района о взыскании с управляющей организации в доход бюджетов городских и сельских поселений денежных средств, незаконно полученных от нанимателей в качестве платы за наем жилья, предоставленного по договорам социального найма.

Обращению в суд предшествовали проверки, проведенные районной прокуратурой в деятельности ООО «Город». Установлено, что вопреки требованиям федерального законодательства управляющая организация осуществляет начисление и сбор с нанимателей жилых помещений муниципального жилфонда района платы за наем. При этом наймодателем жилья общество не является, полномочия по взиманию платы за пользование жилыми помещениями администрации поселений ему не передавали и соглашений о сборе этих сумм с населения с данной компанией не заключали.

С августа 2014 г. денежные средства, полученные управляющей организацией от нанимателей, в доход бюджетов поселений Княжпогостского района не перечислялись.

Прокуратура Княжпогостского района направила в суд иски в защиту интересов городских поселений «Емва» и «Синдор», а также сельских поселений «Иоссер», «Шошка» и «Тракт», в которых потребовала признать незаконными действия ООО «Город» и взыскать с компании средства, полученные от населения в качестве платы за наем жилых помещений муниципального жилфонда.

По результатам рассмотрения исков в бюджеты сельских поселений «Иоссер», «Шошка», городского поселения «Синдор» перечислены денежные средства на общую сумму свыше 200

тыс. рублей, в пользу городского поселения «Емба» взыскана сумма неполученных поселением доходов в размере 1,1 млн рублей.

По требованию прокуратуры между администрациями поселений и управляющей организацией заключены договоры, в которых строго определены порядок и сроки оказания ООО «Город» услуг по начислению, сбору и перечислению в бюджеты поселений платежей населения за пользование жилыми помещениями.

В настоящее время в производстве районного суда находятся аналогичные иски в интересах сельских поселений «Тракт», «Серегово» и «Чиньяворык».

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-804195/>

03.07.2015

### **Органы прокуратуры Приволжского федерального округа выявили свыше 3,5 тысяч нарушений при использовании финансовых средств в сфере ЖКХ**

Органы прокуратуры Приволжского федерального округа провели проверки соблюдения законодательства при использовании финансовых ресурсов в сфере ЖКХ.

При реализации надзорных мероприятий установлены случаи неправомерного расходования бюджетных средств, выделяемых на развитие отрасли (республики Башкортостан, Мордовия, Оренбургская, Самарская области). К примеру, в Республике Мордовия по требованию прокурора возбуждено 2 уголовных дела по ч. 1 ст. 159 УК РФ (мошенничество) в связи с хищением бюджетных средств, выделенных на восстановление объектов водоснабжения.

Факты необоснованного и нецелевого использования денежных средств собственников многоквартирных домов выявлены в Чувашской Республике, Нижегородской, Пензенской, Саратовской областях и других регионах.

Прокуратура г. Саратова установила, что сотрудники ООО «Спектр» неправомерно завладели 5 млн рублей при выполнении работ по монтажу электрооборудования в многоквартирных домах. Возбуждено и расследуется уголовное дело по ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата вверенного имущества).

В Ульяновской области должностные лица ООО «УК Инвестстрой М», несмотря на образовавшуюся задолженность за поставленные энергоресурсы, израсходовали собранные с граждан 1,8 млн рублей на приобретение недвижимости в личную собственность. По инициативе прокурора возбуждено уголовное дело по ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями).

В Ковернинском и Шатковском районах Нижегородской области руководители предприятий коммунального комплекса присваивали собранные с граждан денежные средства путем незаконного увеличения размера собственной зарплаты.

Прокуроры пресекли многочисленные нарушения прав потребителей при начислении и взимании платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги. Наиболее частые из них - это неверное применение нормативов и завышение объемов потребления, произведение расчетов по неутвержденным уполномоченным органом тарифам, игнорирование показаний приборов учета и решений общих собраний собственников и др. (республики Марий Эл, Татарстан, Удмуртская Республика, Кировская, Оренбургская области и др.).

Так, по материалам проверки Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики возбуждено уголовное дело по факту подделки протоколов общих собраний собственников помещений об увеличении размера платы за содержание и текущий ремонт.

Всего в 2015 г. органы прокуратуры в Приволжском федеральном округе проверили деятельность порядка 3 тыс. организаций ЖКХ, в том числе при освоении ими свыше 10,7 млрд рублей. Выявлено свыше 3,5 тыс. правонарушений. С целью восстановления законности внесено более 1,1 тыс. представлений, в суды направлено 623 заявления. По инициативе прокуроров в дисциплинарном и административном порядке наказаны 815 должностных лиц, возбуждено 58 уголовных дел.

Работа по осуществлению надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере продолжается.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-807087/>

27.07.2015

### **Всероссийский капитальный чёс**

Новые сборы на капитальный ремонт убедительно демонстрируют: эксплуатировать народ даже выгоднее, чем недра



Выпуск № 79 от 27 июля 2015  
Коллаж: Алексей Комаров / «Новая газета»

В России очень тихо, но быстро создается новая финансовая империя. Гибридная, как сейчас принято. В том смысле,

что у нее нет единого бенефициара и даже формализованных органов управления. Зато есть главное — ресурсы. Ну что такое для обычного россиянина пара-другая сотен рублей, ежемесячно отчисляемых на будущий — и часто в очень отдаленной перспективе — капитальный ремонт его дома? А в масштабах страны — это десятки и сотни миллиардов рублей, которые, конечно, не останутся без хозяина.

На самом деле это одна из самых острых — уже сейчас и в ближайшем будущем — политических тем, которые способна разыгрывать так называемая системная оппозиция, в особенности ее левый фланг. В последние 15 лет государство действительно не лезло к нам в карман напрямую. Но сейчас сложилась нетипичная и некомфортная для него ситуация, которую можно описать цитатой из незабвенного Бориса Березовского: «Деньги были, деньги будут, но сейчас денег нет». Вот и приходится переходить от эксплуатации ресурсной базы к прямой эксплуатации населения.

«Новая газета» будет пристально следить за тем, как экономика спроса, подогреваемого за счет бюджета, превращается в экономику государства, живущего за счет собственного населения. В этом номере мы начинаем серию публикаций о горящих точках на социальном фронте — капитальном ремонте, материнском капитале, пенсионных накоплениях, «новых бедных».

### **Длинные деньги для избранных**

Бенефициарами схемы всероссийского сбора на капремонт могут стать два-три банка. Федеральный закон, который дополнил Жилищный кодекс нормами о региональных операторах капитального ремонта, россиянам «подарили» в самом конце 2013 года: 23 декабря он был принят Госдумой, 25-го одобрен Советом Федерации, а 28-го подписан президентом. Канун Нового года — традиционный период для проталкивания неоднозначных инициатив. Тем более что страна тогда жила в информационном пространстве между Майданом и Сочи и на такие мелочи, как капитальный ремонт, не разменивалась. «Новая газета» попыталась выяснить, для чего понадобилось переписывать жилищное законодательство, кто мог лоббировать этот процесс, а главное — кто может стать бенефициаром новой системы.

Как известно, с 2007 года главным игроком на рынке капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) была специально созданная госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ». В ее уставный капитал передали деньги, вырученные бюджетом от продажи «Юганскнефтегаза» легендарной компании «Байкалфинансгруп». Возглавил госкорпорацию Константин Цицин. Этот функционер мало известен широкой публике, хотя под его управлением находились колоссальные деньги — 240 миллиардов рублей.

Источник «Новой» из руководства Министерства регионального развития и ЖКХ полагает, что неожиданным возвышением Цицин был обязан благосклонностью Виктора Зубкова, под началом которого трудился в налоговых органах. При этом, в отличие от ситуации с Анатолием Сердюковым, речь шла не о личных, а о профессиональных взаимоотношениях. Возможно, в пользу Цицина сыграло и то обстоятельство, что в 2004—2005 годах он занимал должность зампреда правления Газпромбанка. По совпадению, именно в Газпромбанк решением конкурсного управляющего были перечислены все деньги от распродажи ЮКОСа (более 310 миллиардов рублей). Это в свое время позволило кредитной организации стать одним из столпов межбанковского рынка.

По мнению нашего источника, в этом и состоит вся суть манипуляций вокруг темы капитального ремонта. Речь идет об источнике длинных денег, при том постоянно пополняющемся. Деньги ЮКОСа банально кончились, и нужен был другой источник. Им, по сути, стало население, которое не зря называют «единственным неисчерпаемым ресурсом».

Значительный плюс схемы с региональными фондами в том, что между наполнением и расходом денег в «общем котле» проходит длительное время, иногда буквально десятилетия. Все это время деньги якобы будут лежать мертвым грузом, но на самом деле — работать. В интересах той кредитной организации, где они будут аккумулироваться.

Богатые регионы с сильными губернаторами, скорее всего, оставят эти деньги у себя. Так, например, произошло в Москве, где счет, на котором будут аккумулироваться колоссальные суммы поступлений от владельцев столичной недвижимости, был открыт в департаменте финансов городского правительства. Но, как полагает наш собеседник, неформальное, но жесткое курирование деятельности большинства региональных операторов будет осуществлять тот же Константин Цицин.

Кроме Газпромбанка среди возможных бенефициаров называется и Россельхозбанк, который тоже периодически испытывает проблемы с фондированием. Десятки миллиардов рублей, которые население будет выплачивать региональным операторам ежегодно, способны эти проблемы минимизировать.

Как и у всякой схемы, здесь должен быть проигравший. И в этой роли традиционно оказываются граждане, которые фактически будут платить инфляционный налог. Ведь в отличие от тех же пенсионных накоплений, законодательство не предусматривает конкретных механизмов

капитализации платежей за ЖКХ, это не инвестиции, а, собственно, накопления. Которые съедает инфляция.

— Я вот за свою московскую квартиру не плачу, — признается собеседник «Новой» из Министерства регионального развития и ЖКХ. — У меня дом сдан четыре года назад, о каком капитальном ремонте говорить? И лично я не вижу каких-то юридических причин, чтобы оплачивать эти квитанции.

Закон действительно «сырой» и с «дырами», но при необходимости его можно доработать, а там, где необходимо, отшлифовать правоприменительной практикой. Если неплатежи со стороны населения достигнут критических уровней, что весьма вероятно, региональные суды и управления службы судебных приставов будут брошены на приоритетное направление. Слишком большой приз на кону.

Андрей СУХОТИН, «Новая»

### Киров

#### **Эффективный менеджмент демократии**

Когда заходит разговор о платежках за капремонт, первая жалоба — «опять с нас деньги тнут», вторая — «непонятно, как эти деньги потратят». И если первое недоумение — риторического плана, то второе — с решением.

Жильцы дома № 19 на Студенческом проезде в Кирове не беспокоятся о том, куда уйдут их деньги, отданные по графе «Взнос на капремонт». Они сами решали, что отремонтировать в своем доме. На собрании ТСЖ.

— Собрания у нас проводятся по любому важному вопросу: покраска подъезда, изменения на придомовой территории. Любой шаг обязательно обсуждается, — говорит жительница дома Вера. — Общим голосованием мы выбираем и председателя ТСЖ. Раз в два года.

Вера живет в квартире площадью 48,4 кв. м. И отдает за капремонт ежемесячно 343,64 рубля.

Решение о том, что именно ремонтировать на собранные с «капремонтной» строки деньги, жильцы Студенческого проезда, 19, также принимали самостоятельно.

— Председатель сказала, что комиссия при правительстве региона, которая занимается вопросами капремонта, рекомендовала нам отремонтировать лифт. Это предложение поддержали все, потому что лифт для нас действительно болезненная тема: он с самой постройки дома работает — с 1988 года: медленный по нынешним меркам и, к сожалению, не очень опрятный.

— Новый лифт будет стоить нам 1,5 млн рублей, — говорит Лидия Марьина. — Отремонтировать мы его должны до 2020 года. И, разумеется, к этому времени сумма накопится.

Иван ЖИЛИН, соб. корр. «Новой»

### Омск

#### **Граждане задолжали полмиллиарда и платить не хотят**

Больше трети жильцов многоквартирных домов не оплачивают счета за «капитальный ремонт», признался 13 июля в программе «Вести—Омск» заместитель областного министра строительства и ЖКХ Дмитрий Шекалов. Число плательщиков резко уменьшилось, по его словам, в последние месяцы: в феврале-марте их было 78%, а с апреля начался спад, и сейчас их 65%. Чиновник предполагает, что разницу составляют дачники, которые в заботах об урожае забывают или не успевают прийти на почту с квитанциями.

Рассылает их омичам — отдельно от текущих коммунальных платежей — региональный фонд капремонта, учрежденный облправительством, с сентября 2014 года. Показатели собираемости взносов за 10 месяцев скачкообразно менялись несколько раз: в сентябре 2014-го — 50,1%, в октябре — 64,2%, в ноябре — 82%, в декабре — 48,8%, в январе 2015-го — 76,1% и т.д. Вероятно, зависят они от активности, с одной стороны, областных агитаторов, разъясняющих жителям области необходимость этой платы, а с другой стороны — правозащитников и коммунистов, призывающих граждан не оплачивать «липовый капремонт».

Перевес в этой информационной войне, конечно, у первых, но ресурсы у их оппонентов не так уж малы: у омского отделения КПРФ есть газеты и телевидение, коммунисты проводят пикеты и митинги, освещаемые местными интернет-изданиями. Областной КПЧ (комитет по правам человека) на всех протестных мероприятиях раздает их участникам «памятки» — как следует вести себя сознательным неплательщикам, если вдруг их вызовут в суд. А также — готовые бланки заявления руководителю регионального фонда капремонта «об отказе от заключения договора на ремонт многоквартирных домов» (образец его опубликован на сайте «Омск политический»). Аргументы в нем перечислены вполне убийственные: этот фонд, хоть и учрежден областным правительством, является некоммерческой организацией. В статье 10 закона № 82-ФЗ сказано, что имущество такого фонда может формироваться исключительно «на основе добровольных взносов, а его учредители «не отвечают по его обязательствам», как и «фонд не отвечает по обязательствам учредителей».

В Омске суды в последние несколько лет вынесли 1640 решений, обязывающих мэрию отремонтировать многоквартирные дома за счет городской казны: цена вопроса — 13 млрд руб., немногим меньше годового бюджета города. «Если в доме, — говорит правозащитник Кузнецов, — больше 20 лет не проводился капитальный ремонт, то муниципалитет обязан взять его на себя, не требуя с жильцов ни копейки. Но эти решения игнорируются судебными приставами, и мы обжалуем их бездействием в судах, пока без ощутимого результата».

Сам правозащитник проживает в доме, который, как и подавляющее большинство омских «хрущоб», капитально не ремонтировался больше 40 лет, но регулярно все это время с квартиросъемщиков взималась плата за «содержание и ремонт жилья».

Всего на сегодняшний день жители Омской области задолжали за капремонт более полумиллиарда рублей. Если разделить эту сумму на тариф — 6 руб. 70 коп. за кв. м, помноженный на среднюю жилплощадь (50—60 квадратов) и на 10 месяцев, то получится, что больше 100 тысяч омских семей за капитальный ремонт ничего не платят. Многие, конечно, игнорируют эти платежи по бедности, но большинство, уверен Валентин Кузнецов, — не только по материальным, но и по идейным соображениям.

**Георгий БОРОДЯНСКИЙ**, соб. корр. «Новой»

### Самара

#### **Наш дом — «Ленд Крузер»**

На сегодняшний день местный тариф — 5,07 рубля с метра в домах до 5 этажей и 5,84 рубля с метра в многоэтажках. Примечательно, что в планах правительства области было повысить сумму в 2015 году до 6,21 рубля, а директор регионального фонда капитального ремонта Андрей Чибисов предлагал и вовсе довести размер средней платы до 7 рублей с 1 кв. м; идею не поддержали депутаты и министр энергетики и ЖКХ Сергей Крайнев.

Собственно, Андрей Чибисов не далее чем прошедшей весной стал фигурантом скандала по поводу закупки фондом капремонта автомобиля «Ленд Крузер Прадо». В конце марта фонд объявил аукцион на приобретение машины, начальная цена контракта составляла 1,9 миллиона рублей. Торги признали несостоявшимися, и уже через пять дней заключили договор на 1,89 миллиона рублей с единственным участником — компанией «СамРЭК-Эксплуатация», которая занимается теплоснабжением в городах и районах области. При этом руководителем «СамРЭК-Эксплуатация» является тот же Андрей Чибисов. На конфликт интересов при покупке автомобиля обратили внимание местные СМИ и сам губернатор. Фонд капремонта был вынужден объявить торги по продаже «Ленд Крузера» и покупке отечественной «Лады Ларгус».

Впрочем, саму программу в 2014 году и без всяких «Ленд Крузеров» откровенно провалили: с населения собрали всего лишь около 30% платежей, а из 862 домов, которые были включены в план на ремонт, работы провели только в 127.

В 2015 году в Самарской области планируется капитально отремонтировать 886 многоквартирных домов, пока реальных цифр насчет выполненных работ нет. По словам Сергея Крайнева, процент собираемости взносов достиг 40%.

На недавней пресс-конференции, Сергей Ульянов, заместитель министра энергетики и ЖКХ Самарской области, сообщил о том, с какими трудностями сталкиваются работники фонда.

Во-первых, дома с большой степенью износа ремонтировать невыгодно, а выгодно придать им статус аварийного и ветхого жилья, но всем этим нужно напряженно заниматься.

Во-вторых, фонд самостоятельно не может приступить к ремонту, нужно все согласовывать с жильцами.

Из выступления замминистра становилось ясным, что оператор капитального ремонта работал бы очень хорошо, если бы не эти неприятные жильцы многоквартирных домов.

**Наталья ФОМИНА**, соб. корр. «Новой»

<http://www.novayagazeta.ru/economy/69342.html>

08.07.2015

#### **Вынесен обвинительный приговор по уголовному делу о хищении денежных средств ОАО ОКБ «Гидропресс» на сумму более 20 млн руб.**

Чертановский районный суд г. Москвы вынес приговор по уголовному делу в отношении теперь уже бывшего генерального директора — главного конструктора предприятия Виктора Мохова и его заместителя Сергея Сицкого. Они признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

Данное уголовное дело было возбуждено по материалам проверки, проведенной Второй прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области по факту хищения денежных средств предприятия в особо крупном размере.

Суд установил, что Мохов и Сицкий с использованием подложных документов похитили более 20 млн руб., принадлежащих ОАО ОКБ «Гидропресс».



Рассмотрев уголовное дело, суд приговорил Виктора Мохова к 7 годам лишения свободы со штрафом 1 млн руб. Его соучастник осуждён на 10 лет лишения свободы. Отбывать наказание им предстоит в исправительных колониях общего режима.

Государственное обвинение в суде поддерживала Вторая прокуратура по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-811913/>

08.07.2015

#### **В Удмуртии по результатам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту хищения денежных средств граждан, собранных на оплату услуг ЖКХ**

Прокуратура Ленинского района г. Ижевска провела проверку исполнения организациями, занятыми в сфере жилищно-коммунального хозяйства, расходования денежных средств, собранных с населения в счет оплаты коммунальных услуг.

Установлено, что в течение 2014-2015 гг. главный бухгалтер ООО «УК «ЖРП «Мастер» путем использования платежной системы «Банк-клиент» перечислила на свой личный счет вверенные ей денежные средства управляющей организации, собранные с граждан в счет оплаты коммунальных услуг. При этом она достоверно знала о том, что данные денежные средства должны быть перечислены ресурсоснабжающим организациям.

Полученные таким образом деньги женщина расходовала на погашение личных кредитов и кредитов своих родственников.

В результате управляющей организации был причинен ущерб на сумму более 500 тыс. рублей.

Материалы проверки прокуратура района направила в следственные органы для принятия процессуального решения.

По результатам их рассмотрения следственные органы МВД по Удмуртской Республике возбудили уголовное дело по ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата, совершенные лицом с использование своего служебного положения).

Расследование уголовного дела находится на контроле районной прокуратуры.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-812099/>

13.07.2015

#### **После вмешательства прокуратуры возбуждены уголовные дела о мошенничестве в сфере ЖКХ в Раменском районе Подмосквья**

Раменская городская прокуратура Московской области в порядке надзора изучила материал проверки, проведенной дознавателем местного управления МВД по обращению представителей ОАО «Раменский единый информационно-расчетный центр» о хищении денежных средств, полученных от населения в счёт платы жилищно-коммунальных услуг.

Установлено, что с июня 2013 года по февраль 2014 года бухгалтер и кассир ОАО «Раменский ЕИРЦ», осуществляющего сбор и распределение коммунальных платежей в Раменском районе Подмосквья, получая от населения денежные средства за услуги ЖКХ, не вносили их в кассу организации. При этом кассовые чеки плательщикам они не выдавали, сообщая ложные сведения о поломке контрольно-кассового аппарата. Всего было похищено более 400 тыс. рублей.

Раменская городская прокуратура Московской области постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела отменила и направила материалы проверки в следственный орган для решения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц.

В настоящее время следственное управление МУ МВД России «Раменское» возбудило и расследует два уголовных дела по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершённое лицом с использованием своего служебного положения, в крупном размере).

Ход и результаты их расследования находятся в Раменской городской прокуратуре Московской области на контроле.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-818218/>

17.07.2015

#### **Во Владивостоке прокуратура в судебном порядке добилась признания незаконным повышения платы за содержание и ремонт жилья жильцам 184 многоквартирных домов**

Прокуратура Первомайского района г. Владивостока Приморского края провела проверку законности повышения в июне 2014 года платы за содержание и ремонт жилья жильцам

многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Первомайского района».

Нормами жилищного законодательства установлено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организации, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме.

Между тем ООО «Управляющая компания Первомайского района» самостоятельно изменила размер платы за ремонт и содержание жилья для жильцов 184 многоквартирных домов, объяснив свое решение инфляционными процессами, влияющими на стоимость оказываемых услуг, и как следствие, невозможность сохранить без изменения тарифы, установленные предыдущим постановлением главы администрации г. Владивостока.

При этом новый размер платежа установлен управляющей компанией без проведения общего собрания собственников помещений, в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В связи с несоблюдением процедуры повышения размера платы за содержание и ремонт жилья прокурор района в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с соответствующим исковым заявлением к ООО «Управляющая компания Первомайского района».

Решением Первомайского районного суда г. Владивостока искивые требования прокурора удовлетворены в полном объеме, действия ООО «Управляющая компания Первомайского района» по повышению размера платы за содержание и ремонт жилья жильцам 184 домов признаны незаконными.

Суд также возложил на организацию обязанность при начислении платы за содержание и ремонт жилья применять ранее установленные тарифы.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-822835/>

21.07.2015

### **Органами прокуратуры в Южном федеральном округе за первое полугодие 2015 года выявили свыше 6 тыс. нарушений законодательства организациями жилищно-коммунальной сферы**

Управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Южном федеральном округе подвело итоги проведенных прокуратурами субъектов Российской Федерации в округе проверок исполнения законодательства ресурсоснабжающими, управляющими и иными организациями, задействованными в жилищно-коммунальной сфере.

Прокурорами пресечены случаи незаконного ограничения прав добросовестных потребителей коммунальных услуг. К примеру, по иску Теучежского межрайонного прокурора Республики Адыгея филиалом ОАО «Кубаньэнергосбыт» возобновлено энергоснабжение котельных МУП «Ресурс», а впоследствии и подача горячей воды жильцам многоквартирных домов в г. Адыгейске, которые были прекращены со ссылкой на задолженность последнего за электроэнергию. Аналогично по требованию прокуроров восстановлены права граждан в Волгоградской и Ростовской областях.

Как показали проверки, в некоторых случаях причиной образования такой задолженности явились незаконные действия руководителей коммунальных организаций, которые расходовали полученные за услуги денежные средства на цели, не связанные с расчетами поставщиками ресурсов. Так, по материалам прокуратуры г. Батайска Ростовской области по ч. 1 ст. 201 УК РФ возбуждено уголовное дело в отношении директора ООО «УК «Благоустройство», которая умышленно не перечислила в адрес водоснабжающей организации полученные от населения 4 млн. руб., направив их на другие цели.

Выявляя нарушения правил содержания управляющими компаниями и ТСЖ общего имущества многоквартирных домов, случаи произвольного установления размера платы за эту услугу, прокуроры принимали меры по восстановлению нарушенных прав жильцов. Например, по иску прокуратуры Дзержинского района г. Волгограда ООО «УК «ЖКХ Дзержинского района г. Волгограда» произведен перерасчет платы за ремонт и содержание общего имущества дома, которая была незаконно увеличена управляющей организацией с 18,73 руб. до 20,87 руб. за кв. м.

Прокурорского вмешательства потребовали упущения в деятельности региональных органов контроля и надзора. Так, службой жилищного надзора Астраханской области не был обеспечен должный надзор за деятельностью организаций, управляющих жилищным фондом, допускались случаи освобождения их от ответственности за административные правонарушения, не соблюдался порядок рассмотрения жалоб граждан. В связи с этим прокуратурой области ее руководителю в текущем году было внесено 7 представлений, по итогам рассмотрения которых 7 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, в отношении руководителя службы и его заместителя были возбуждены дела об административных правонарушениях.

Всего с начала 2015 г. органами прокуратуры в округе выявлено свыше 6 тыс. нарушений законодательства в указанной сфере, с целью устранения которых внесено более 4,5 тыс. представлений, в суды направлено свыше 600 заявлений. По инициативе прокуроров к



дисциплинарной ответственности привлечено около тысячи должностных лиц, к административной – 400 лиц. По материалам прокурорских проверок возбуждено 38 уголовных дел.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-826246/>

22.07.2015

**Мурманске по инициативе прокуратуры возбуждены уголовные дела по факту хищений свыше 38 млн рублей в сфере ЖКХ**

Прокуратура Октябрьского округа г. Мурманска в ходе проверки установила, что ООО «Октябрьское ЖЭУ» в нарушении условий договора, заключенного с ОАО «Мурманская ТЭЦ», не в полном объеме перечислило денежные средства, поступившие от населения в счет оплаты тепловой энергии (отопление и подогрев воды). Незаконными действиями управляющей компании ресурсоснабжающему предприятию причинен имущественный ущерб на сумму более 1 млн рублей.

Кроме того, при аналогичных обстоятельствах руководством управляющей организации были похищены денежные средства, поступившие от населения в качестве оплаты электроэнергии на сумму более 37 млн рублей.

На основании материалов прокурорской проверки следственными органами в отношении руководителей управляющей компании ООО «Октябрьское ЖЭУ» возбуждены уголовные дела по признакам составов преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество) и п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием).

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-827382/>

24.07.2015

**В Хабаровском крае по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту присвоения коммерческой организацией денег граждан, оплаченных ими за предоставленные коммунальные услуги**

Прокуратура Верхнебуреинского района Хабаровского края в ходе проверки исполнения требований закона при подготовке объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса к предстоящему отопительному периоду выявила нарушения в деятельности коммунальной организации ООО «Авангард».

Прокуратура установила, что в октябре 2014 года между ресурсоснабжающей организацией ООО «Комресурс» и ООО «Авангард» были заключены четыре агентских договора на поставку в жилые дома рабочего поселка Чегдомын Верхнебуреинского района водо- и теплоснабжения, а также водоотведения. В соответствии с условиями договоров коммунальная организация должна была произвести ООО «Комресурс» 100% оплату стоимости услуг, фактически оплаченных населением.

Несмотря на то, что денежные средства исправно собирались управляющей компанией, ООО «Авангард» не исполняло свои обязательства по агентским договорам.

Так, с января по апрель 2015 года все денежные средства, оплаченные жителями за предоставленные коммунальные услуги, ООО «Авангард» расходовало на выполнение кредитных обязательств, оплату договоров подряда, аренды помещения и транспорта. Также денежные средства выдавались в подотчет работникам предприятия на личные нужды.

Сумма присвоенных денежных средств составила не менее 6 млн рублей.

Материалы проверки прокуратура района направила в следственные органы для принятия процессуального решения. По результатам рассмотрения постановления прокурора возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 160 УК РФ (присвоение в особо крупном размере). В настоящее время ведется расследование преступления.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-829633/>

24.07.2015

**В Санкт-Петербурге по результатам прокурорских проверок выявлено свыше 7 тысяч нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Прокуратура Санкт-Петербурга подвела итоги работы по надзору за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в первом полугодии 2015 г.

В ходе прокурорских проверок установлено, что по-прежнему организациями комплекса ЖКХ допускаются нарушения требований жилищного законодательства, влекущие существенные нарушения прав и интересов граждан и государства.

Так, прокуратурой Пушкинского района выявлены факты завышения норматива потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды. В связи с этим в адрес генерального директора ООО «Единый Город» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Жителям района произведен перерасчет платы.

По результатам проверки, проведенной прокуратурой Приморского района в ООО ЖЭК «Созвездие-Приморский», выявлены факты хищения денежных средств граждан и их не перечисление в пользу ресурсоснабжающих организаций в размере более 15 млн рублей. На основании материалов прокуратуры возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием).

Прокурором Пушкинского района выявлен факт хищения бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, что послужило основанием для возбуждения уголовного дела по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

Всего в первом полугодии 2015 года органы прокуратуры Санкт-Петербурга выявили 7 тыс. 672 нарушения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для их устранения принесено 103 протеста, внесено 915 представлений, по результатам рассмотрения которых к дисциплинарной ответственности привлечено 729 лиц. В суды направлено 1 тыс. 740 исковых заявлений, к административной ответственности по постановлениям прокурора привлечено 265 лиц. По материалам прокурорских проверок правоохранительными органами возбуждено 16 уголовных дел.

Работа по надзору за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства продолжается.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-829594/>

28.07.2015

### **Чем программа капремонта похожа на финансовую пирамиду**

Константин Янкаускас, муниципальный депутат района Зюзино (Москва)

В выигрыше окажутся только жители домов, ремонт которых запланирован на ближайшие несколько лет. Остальным придется делать дополнительные взносы и отчисления в фонд даже после того, как ремонт в их доме будет завершен

### **Денег на ремонт не хватало всегда**

Новая система финансирования капитального ремонта жилых домов была утверждена больше двух с половиной лет назад, но внимание привлекла только сейчас: первые платежи со взносами на капремонт получили жители Москвы, где по совпадению установлен один из самых высоких взносов — 15 руб. за 1 кв. м. В среднем это увеличивает ежемесячную квартплату на 1 тыс. руб., что с учетом продолжающегося уже почти год падения реальных доходов граждан стало ощутимым ударом по кошельку и поводом для недовольства.

Недовольство жителей новой системой финансирования капитального ремонта во многом справедливо, ведь с принятием поправок в Жилищный кодекс государство фактически отказалось от законодательно закрепленных обязательств по капитальному ремонту. В статье действующего федерального закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» прямо указывается, что в домах, требовавших капитального ремонта, в случае приватизации жилых помещений, «за бывшим наймодателем [то есть государством] сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда».

И тут сталкиваются между собой два обстоятельства. С одной стороны, в СССР отсутствовала частная собственность на жилье и жители не могли в полном объеме иметь все права собственника и нести бремя ответственности за содержание своей недвижимости. С другой стороны, уже на момент начала жилищной приватизации часть многоквартирных домов, построенных в начале 1960-х годов или ранее, требовала проведения капитального ремонта, на который у позднего советского и молодого российского государства в тот момент не хватало средств.

### **Капля в море**

Проблема хронического недофинансирования капитального ремонта не исчезла и в 2000-е годы. Экономический рост в начале 2000-х сопровождался перераспределением растущих доходов консолидированного бюджета в пользу федерального уровня. Относительно ВВП доходы федерального бюджета возросли почти вдвое — с 12,8% в 1999 году до 23,4% в докризисном 2007-м. Доходы консолидированных бюджетов субъектов Федерации (общий бюджет регионов и муниципальных образований) за тот же период практически не изменились: 13,7% в 1999 году против 14,5% в 2007 году. Тенденция превышения доходов федерального бюджета над доходами региональных бюджетов в 1,5 раза сохранилась до сих пор. В 2014 году доходы федерального бюджета составили 20,3% ВВП, доходы консолидированных региональных бюджетов — 12,5%.

Перераспределение бюджетных потоков от регионов в пользу федерального бюджета стало частью политики Кремля на лишение региональных властей ресурсов влияния — как политических, так и экономических. В жертву этой политики среди прочего был принесен муниципальный и региональный жилой фонд, как, впрочем, и жилищно-коммунальное хозяйство в целом, ведь 90% бюджетных расходов на ЖКХ, в том числе на содержание и ремонт жилья, приходится на региональные и местные бюджеты. Даже для поддержания текущего уровня

расходов (речи об их наращивании не идет вовсе) региональные власти вынуждены увеличивать объем заимствований. В результате общий госдолг субъектов Федерации уже превысил 2 трлн руб.

Первоначально власти попытались решить проблему ветшающего жилого фонда с помощью создания в 2007 году госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Однако эта попытка оказалась косметическим решением. Выделенные госкорпорации с 2007 года 255 млрд руб. для софинансирования региональных программ по расселению ветхого и аварийного жилого фонда и капитальный ремонт оказались каплей в море. По оценкам специалистов самого фонда, к 2020 году в капитальном ремонте будет нуждаться 1,7 млрд кв. м, а стоимость его проведения превысит 5 трлн руб. [6]

### **Вы платите — мы решаем**

В таких условиях в 2012 году депутаты Госдумы при активной поддержке правительства приняли довольно неизящное решение — полностью переложить бремя финансирования капремонта на плечи граждан, для чего в течение полугода были приняты соответствующие поправки в Жилищный кодекс, которые оказались довольно низкого качества. Помимо уже упоминавшегося выше противоречия с законом о приватизации жилого фонда новые статьи Жилищного кодекса противоречат статье Гражданского кодекса, поскольку возлагают на собственников жилья бремя содержания чужого имущества.

Это фактически происходит в том случае, когда взносы на капремонт направляются не на индивидуальный спецсчет дома, а в «общий котел» — региональный фонд капитального ремонта, который централизованно направляет все поступившие средства на ремонт домов в соответствии с региональной программой капремонта. Уплата обязательных взносов на капремонт в фонд сама по себе противоречит федеральному закону «О некоммерческих организациях», поскольку данный вид НКО функционирует «на основе добровольных имущественных взносов» (ст.7 закона). Наконец, начисление пеней на неплательщиков взносов на капремонт (ст.170 ЖК РФ) выглядит сомнительно и спорно с точки зрения федерального закона «О защите прав потребителей», поскольку в этом случае пеня начисляется за отсутствие оплаты за еще не оказанную услугу.

Еще один существенный изъян новой системы капремонта — полная изолированность жителей от процесса принятия решения, когда и в каких объемах будет проводиться ремонт их дома. И сроки, и перечни работ по каждому многоквартирному дому утверждаются решением высшего органа исполнительной власти субъекта Федерации. Единственный выбор, который власть оставила гражданам, — куда отчислять ежемесячные взносы: на индивидуальный спецсчет дома или в региональный фонд капитального ремонта.

### **Финансовая пирамида**

Оба варианта при описанной выше модели имеют свои минусы. Отчисление средств в региональный фонд продолжится даже после завершения капитального ремонта в доме плательщика. А жители, выбравшие спецсчет, не могут повлиять на изменение сроков и объемов ремонта их дома, которые чиновники уже определили заранее. И если средств на счете к началу ремонта будет недостаточно, граждане будут вынуждены делать дополнительный взнос.

Наконец, высокий уровень неплатежей (в значительной части регионов он составляет не менее 25–30%) и отказ части регионов от индексации взноса превращают региональные программы капремонта в финансовые пирамиды, в выигрыше от которых окажутся только жители домов, ремонт которых запланирован на ближайшие несколько лет. Несложно посчитать, что при среднем уровне неплатежей в 30% и условной инфляции в 10% объем поступивших в региональный фонд капремонта средств составит лишь две трети от запланированного объема. На практике это означает постепенное удлинение сроков проведения капитального ремонта с печальной перспективой не увидеть его вовсе для жителей домов, стоящих в конце программы. Еще более печальные перспективы для программы капремонта несет любой сильный курсовой шок, приводящий в свою очередь к всплеску инфляции и дополнительному обесценению собранных средств.

### **Без учета инфляции**

Как и в случае с «монетизацией льгот» в 2005 году, недовольство граждан вызвало не само принятие закона о капремонте, а прямые финансовые последствия от его вступления в силу. Очевидно, что общественное недоумение и недовольство возрастут еще сильнее в начале осени, с окончанием сезона дач и отпусков.

Если оставить систему без изменений, то, как уже говорилось выше, объем собираемых средств постепенно сгорит из-за инфляции и высокого уровня неплатежей. Альтернатива — жесткая борьба с неплательщиками и ежегодная индексация взносов во всех регионах на величину инфляции. Оба варианта чреватые массовыми акциями протеста во время длинного федерального избирательного цикла 2016–2018 годов.

Реально же решить проблему ветшающего жилого фонда могли бы две меры. Первая — налоговая реформа, перераспределяющая часть доходов федерального бюджета в пользу регионов и муниципалитетов. Вторая мера — поддержка и развитие институтов жилищного

самоуправления: согласование с объединениями собственников жилья параметров программ капремонта в каждом регионе, введение программ софинансирования капремонта (там, где есть подобная инициатива от жителей). Сильное жилищное самоуправление станет реальным барьером для коррупции в сфере ЖКХ и независимым контролером решений и расходов властей в этой сфере.

Правда, обе меры требуют политической воли и отказа от базовых принципов политики прежних лет.

<http://daily.rbc.ru/opinions/society/28/07/2015/55b72cde9a794777ea31c71b>

28.07.2015

### **В Ульяновске руководитель управляющей компании осужден за хищение более 7,7 млн рублей, собранных с населения в качестве оплаты услуг ЖКХ**

Сегодня, 28 июля 2015 года, Ленинский районный суд г. Ульяновска вынес приговор по уголовному делу в отношении 58-летнего теперь уже бывшего директора ООО «Жилищно-Эксплуатационная Компания» Александра Лисова. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159.4 УК РФ (мошенничество, сопряженное с преднамеренным неисполнением договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности, совершенное в особо крупном размере).

В суде установлено, что общество с ограниченной ответственности «ЖЭК» осуществляло управление более чем 160 многоквартирными домами в Ленинском и Засвияжском районах областного центра.

При этом в 2012 году Лисов организовал заключение с открытым акционерным обществом «Волжская территориальная генерирующая компания» и Ульяновским муниципальным унитарным предприятием водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» трехсторонних договоров «на комплексное обслуживание УК по расчетам с населением, ресурсоснабжающей организацией».

Соглашениями определялось, что поступающие от граждан в качестве оплаты услуг ЖКХ денежные средства аккумулировались на счетах ООО «Многопрофильный центр», которое должно было перечислять их указанным поставщикам тепла и воды. Эта фирма была подконтрольна Лисову, организовавшему незаконное направление части финансов на расчетный счет ООО «ЖЭК».

В результате с января по декабрь 2012 года было похищено более 7,7 млн рублей, которыми руководитель названной управляющей компании распорядился по собственному усмотрению.

Ленинский районный суд г. Ульяновска признал Лисова виновным в совершении инкриминированного преступления и приговорил к 3 годам лишения свободы условно с испытательным сроком 3 года.

В целях возмещения причиненного указанным лицом вреда определено реализовать его имущество (четыре автомобиля, два гаража и др.), на которое в ходе следствия был наложен арест.

Вместе с тем, учитывая, что прокуратура Ульяновской области настаивала на признании Лисова виновным по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное с использованием служебного положения в особо крупном размере) и назначении ему наказания в виде 6 лет колонии общего режима со штрафом в размере 800 тыс. рублей, на данный приговор будет принесено апелляционное представление.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-832944/>

28.07.2015

### **При вынесении приговора по делу о мошенничестве в сфере ЖКХ по иску прокурора Брянской области принято решение взыскать с осужденных ущерб в размере 18 млн руб.**

Сегодня, 28 июля 2015 года, Советский районный суд города Брянска вынес приговор по уголовному делу в отношении руководителей ГУП «Брянсккоммунэнерго» Николая Зеболова и ООО «ГСКБ Смоленсктеплоэнерго» Александра Никифорова. Они признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, группой лиц по предварительному сговору, лицом с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере) и пп. «а, б» ч. 2 ст. 174.1 УК РФ (легализация (отмывание) денежных средств, приобретенных лицом в результате совершения им преступлений, в крупном размере, группой лиц по предварительному сговору, с использованием своего служебного положения).

Судом установлено, что в результате незаконных действий указанных лиц в 2008-2009 годах на оплату работ по государственным контрактам на поставку и установку четырех блочно-модульных котельных в Брянской области были привлечены денежные средства областного бюджета. При этом часть указанных работ уже была оплачена за счет внебюджетных средств ГУП «Брянсккоммунэнерго» по ранее заключенным договорам.

В результате незаконных действий бюджету области причинен ущерб на сумму свыше 18 млн руб.

В рамках расследования уголовного дела, в целях обеспечения возмещения ущерба, был наложен арест на их имущество (5 автомобилей, моторная лодка, 4 земельных участка, 2 квартиры, 3-этажный жилой дом).

Суд приговорил Зеболова к 4 годам лишения свободы, а Никифорова – 2 годам 8 месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Кроме того, суд удовлетворил иск прокурора Брянской области о взыскании солидарно с осужденных причиненного материального вреда на общую сумму свыше 18 млн руб.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-833052/>

30.07.2015

### **В Мурманской области за многомиллионные хищения в сфере ЖКХ осужден адвокат Адвокатской палаты по городу Москве**

Ленинский районный суд г. Мурманска вынес приговор по уголовному делу в отношении адвоката Адвокатской палаты по городу Москве Николая Конакова.

В 2013 году Конаков, привлекая в качестве номинальных руководителей граждан, ведущих асоциальный образ жизни, организовал ряд управляющих компаний.

Действуя через подставных лиц, он заключил договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ОАО «Мурманэнергосбыт», ОАО «Мурманская ТЭЦ», ОАО «МРСК Северо-Запада». Кроме того, Конаков подписал с несколькими управляющими компаниями соглашения по сбору и учету платежей.

Собирая с населения и юридических лиц денежные средства за оплату коммунальных услуг, адвокат не перечислял их в полном объеме ресурсным организациям и управляющим компаниям, а присваивал себе, похитив таким образом более 15 млн рублей.

Суд признал Конакова виновным в инкриминируемом преступлении и приговорил его к 5 годам лишения свободы в исправительной колонии общего режима.

<http://genproc.gov.ru/smi/news/archive/news-835159/>

30.07.2015

### **Пирамида на капремонте**

*Куда уйдут деньги, потраченные россиянами на ремонт своих домов*



Фото: Олег Харсеев / «Коммерсантъ»

Ловушку, в которую угодили большинство владельцев квартир в многоэтажных домах России, вполне можно назвать классической. Ведь в период бесплатной приватизации жилья государство брало на себя обязательства передать им в собственность нежилые помещения домов только после того, как приведет их в надлежащий вид. Однако теперь вступившими в силу поправками в жилищный кодекс оно переложило финансирование ремонта на самих жильцов, при этом оставив за собой право распоряжаться собранными с них деньгами. А в таком виде эта схема финансирования капремонтов, как говорят специалисты, является не чем иным, как финансовой пирамидой.

#### **ЖКХ как вдохновение**

Россияне отреагировали на новый платеж негативно. Спектр эмоций населения поражает разнообразием: можно увидеть все — от тихого возмущения до акций протеста. 23 июля, например, в Кирове (здесь размер платежа составляет 7,1 рубля с квадратного метра) прошел митинг против капремонта. Его провели под флагами КПРФ, как положено — у памятника Ленину. На одном из транспарантов была написана зловещая фраза, скорее даже угроза: «Дорогие продукты, бензин, ЖКХ — не доводите народ до греха». Протестное настроение, подстегнутое проблемами в коммунальной сфере, вдохновило людей на творчество.

«Так и будут обдирать, если будем мы молчать», — растяжку с таким текстом держала пенсионерка на акции в Тюмени (7,5 рублей с квадратного метра), состоявшейся 10 июля. «Завтра мы ждем налога на воздух», — вторила ей другая участница протеста. Были и пессимистичные образцы народного стихосложения: «Заплатил за капремонт — теперь не хватает на гроб».

Еще раньше, 3 мая, прошла акция протеста, названная «всероссийской». Все города страны поднять на борьбу с ЖКХ не удалось, зато люди вышли в Липецке и Чите. «Королев — иностранный агент?» — вопрошали участники демонстрации (Олег Королев — губернатор Липецкой области с 1998 года — прим. «Ленты.ру»), собравшие в ходе протестных мероприятий 12 тысяч подписей против оплаты капремонта.



Социологические исследования выдают противоречивые результаты. С одной стороны, население **беспокоит** рост цен, инфляция и общие проблемы в экономике (самые популярные ответы последнего опроса ВЦИОМ на эту тему). С другой — уменьшается число людей, уверенных, что именно государство должно платить за капремонт.



Фото: [Политическая партия КПРФ](#)

Согласно [опросу](#) того же ВЦИОМ доля таких граждан составляет 37 процентов, она упала на 5 процентных пунктов за полгода. 46 процентов респондентов считают, что платить должны собственники при участии государства, еще 10 процентов возлагают эту обязанность исключительно на жильцов.

В то же время большая часть участников [опроса](#) Национального агентства финансовых исследований (НАФИ) признали, что их дома нуждаются в срочном капитальном ремонте, — 34 процента россиян. 42 процента опрошенных пожаловались на проблемы в подъездах; 39 процентов упомянули крышу; 37 процентов недовольны состоянием фасадов своих домов. Примечательно, что у 46 процентов жильцов положение настолько плохое, что они готовы провести капремонт в кредит — лишь бы дом починили побыстрее.

### Деньги вперед

Финансовая пирамида, напомним, — это способ обеспечения дохода пайщикам организации за счет постоянного привлечения денежных средств. При этом доход первым участникам финансовой пирамиды выплачивается за счет вкладов последующих. В данном случае, если вести речь о созданных по инициативе Минстроя в регионах фондах капитального ремонта, происходить будет именно это. Согласно вступившим в действие с 1 июля поправкам в жилищный кодекс, платеж гражданина за капитальный ремонт является его накоплениями. За счет них ему когда-нибудь дом и отремонтируют.



Фото: Кирилл Кухмарь / «Коммерсантъ»

Участница одиночного пикета на площади Ленина в Новосибирске держит плакат с надписью «Капремонт за счет бюджетных средств!»

Именно последний факт и придает этой финансовой схеме форму пирамиды. За капитальный ремонт своего дома вы будете платить сейчас, а отремонтируют вам его лет через 15. Если повезет, конечно, и средства у соответствующего регионального фонда еще останутся. А деньги, которые вы уже перечислили, будут не инвестированы, а потрачены на приведение в порядок жилого фонда, к которому вы сами никакого отношения не имеете. То есть первые вкладчики получают доход за счет следующих. Разница только в том, что очередность здесь определена заранее самими региональными чиновниками.

«Котловой» метод помогает домам, которые срочно нужно отремонтировать. Это как касса взаимопомощи: сначала люди помогают починить самые проблемные жилища, затем спасенный дом платит в общий «котел», возвращая долг жильцам, которые ранее их «кредитовали», — пояснил «Ленте.ру» гендиректор Фонда капитального ремонта Московской области Андрей Чернышин.

«В реальности же собственник недвижимости вынужден самостоятельно отслеживать региональные программы капремонта, чтобы узнать, когда отремонтируют его дом. Контролировать расходование накопленных средств сложно», — не согласна с чиновником Елена Макашева — вице-президент Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН).

Стоимость капитального ремонта не является константой. Она разнится не только от дома к дому, но и имеет свойство увеличиваться во времени. Инфляцию и вместе с ней увеличение цен на стройматериалы никто не отменял. А значит, чтобы пирамида не рухнула, государству придется индексировать размер взносов ежегодно. И в этом смысле столичный тариф в 15 рублей за квадратный метр жилого помещения выглядит более обоснованным. Во всяком случае, он дает больше гарантий, что такая финансовая пирамида просуществует дольше. Между прочим, в столице платеж за капитальный ремонт самый высокий.

### С потолка

Вопрос на засыпку: на сколько стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в Москве отличается от стоимости приведения в порядок аналогичного дома в Санкт-Петербурге? Судя по тарифам, установленным властями каждой из столиц, — не менее чем в шесть раз. В



первопрестольной с квадратного метра жилья теперь берут в фонд капитального ремонта 15 рублей, а в Северной столице — 2,5 рубля. В четыре раза дороже, чем в Питере, оказывается, стоит отремонтировать дом в Екатеринбурге. Там тариф с

квадратного метра установлен на уровне 8,2 рубля. Жители Перми теперь платят 7 рублей за квадратный метр собственной жилой площади. Даже на Сахалине, где доля ветхого жилья в общем жилом фонде является одной из самых высоких, тариф установлен на уровне 9,8 рубля. Поэтому можно утверждать, что сумму платежа в первую очередь в регионах власти брали с потолка. А значит, рано или поздно, им придется подтягивать ее к московской. И не только под влиянием инфляции.

Фото: Олег Харсеев / «Коммерсантъ»

Между тем, глава комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская уже обратилась в столичную мэрию с требованием обосновать методику расчета тарифов и в Минстрой — проверить расчеты. «Столь высокую плату столичные чиновники объясняют необходимостью быстрее провести капремонты. Но при ставке в 30-50 рублей и выше ремонт пошел бы гораздо быстрее!» — негодует Галина Викторовна.

Тем не менее, пока только в Москве задумались о необходимости ввести льготы по уплате платежа за капитальный ремонт не только для инвалидов, но и для многодетных семей, доноров, лиц с ограниченными возможностями. «В таком случае льготами и субсидиями будут пользоваться около четырех миллионов москвичей. Это значительное количество граждан, которым требуется государственная поддержка», — заявил мэр Москвы Сергей Собянин. К сведению, это каждый третий житель столицы. В других регионах об этом не слышно. Оно и понятно — тариф занижен.

А вот вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Виктор Плескачевский указал на еще одно серьезное обстоятельство, которое не позволяет считать принятый Госдумой закон о капитальном ремонте совершенным. «Он расширяет простор для коррупции в наиболее чувствительной для россиян сфере — ЖКХ. Основа этой пирамиды заключается в том, что платят в нее собственники жилья, а распоряжаются деньгами чиновники. И они не заинтересованы экономить. В СССР можно было на стройке красть 10 процентов, а сейчас ставки выросли в разы», — говорит Виктор Семенович.

При этом добавим, что созданные в регионах фонды понятие «капитальный ремонт» трактуют достаточно широко. По их мнению, в него входит не только замена коммуникаций, ремонт несущих конструкций зданий, но и, например, покраска фасадов и подъездов, и латание крыш. То есть работы, которые до сих пор считались ремонтом текущим. Удостовериться в этом может каждый на сайтах самих фондов, о которых мы говорили выше.

И последнее. Обязательные платежи за капитальный ремонт в том виде, в каком российские власти ввели их с 1 июля, прямо влияют на инфляцию. Ведь услуги ЖКХ составляют существенную долю в потребительской корзине. По подсчетам Галины Хованской, с учетом произошедшего с 1 июля роста коммунальных тарифов на 10 процентов платежи тех же москвичей за собственное жилье выросли на 30 процентов. И если по итогам уходящего месяца Росстат покажет взрывной скачок индекса потребительских цен, в этом не будет ничего удивительного.

<http://lenta.ru/articles/2015/07/30/kapremont/>